



## РЕШЕНИЕ № ХА – 30 ПР/2013г.

### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОВОС) и представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и Становище от РЗИ - Кърджали

## РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Сватбен салон с кухненски бокс” в поземлен имот 40909.18.34 по КККР на гр. Кърджали, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху компонентите на околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

**Възложител** «Балканстрой инженеринг» ООД, гр. Кърджали

### Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сватбен салон с кухненски блок и стаи за гости. Ще бъде осъществено в поземлен имот 40909.18.34 по кадастралната карта и кадастралния регистър (КККР) на гр. Кърджали, с обща площ 2509 м<sup>2</sup>. Застроената площ ще бъде 1324.00 м<sup>2</sup>, разгънатата застроена площ – 1854.10 м<sup>2</sup>, обща разгънатата застроена площ - 2296.75 м<sup>2</sup>.

Обемно пространственото решение предвижда разделяне на сградата на два перпендикулярни обема – северен и южен. Северният обем е на два етажа, а южният – едноетажен. В южния и частично в северния обем е разположен сватбен салон – ресторант с капацитет 420 места и площ 896.50 м<sup>2</sup>. Достъпът до него е осигурен от югозападната страна на имота. На първия етаж на северния обем е разположен кухненски блок към залата, санитарен възел, оразмерен според броя на посетителите и склад за инвентар. Кухненския блок включва:

- топла и студена кухня с подготвителни за зеленчуци, месо и риба;
- умивалня за кухненски съдове оборудвана с необходим брой мивки;
- умивалня за съдове от залата, обзаведена със съдомиялна машина;
- складови помещения;
- офис за сервитьори;
- битова стая с душ и WC за персонала, оразмерени за 12 души;

За кухненския блок се предвижда и самостоятелен стопански вход от североизток. Достъпът към стаите за гости, които са разположени на второ ниво става от югоизток.

Обособени са четири апартамента с площи: 87.80 м<sup>2</sup>, 200.40 м<sup>2</sup>, 90.40 м<sup>2</sup>, 105.30 м<sup>2</sup>. Всеки апартамент включва дневна с кухненски бокс, една спалня, санитарен възел и тераса.

При избора на терен са взети в предвид следните критерии:

- изяснена собственост върху земята;
- възможност за включване в електроразпределителната мрежа;
- възможност за ползване на питейна вода;



- достъп до терена по съществуваща транспортна инфраструктура.

Присъединяването на обекта ще се извърши чрез водопроводно отклонение от В и К мрежата. Електроснабдяването ще се извърши от новоизграден модулен трафопост (МТП 20/0.4 kV).

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположени са 33 е “Родопи Източни” с BG 0001031 за опазване на природните местообитания, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет и 33 „Студен кладенец” BG 0002013, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г. за опазване на дивите птици.

Инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г.посл. изм. Доп. Дв. бр. 94/2012) и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение. След преглед на предоставената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за: „Сватбен салон с кухненски бокс” в поземлен имот 40909.18.34 по КККР на гр. Кърджали, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популация и местообитания на видове, предмет на опазване в близките защитени зони.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 (т. 10,б и 12,в) на ЗООС и на основание чл. 93, ал.1, т.1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС, отразена в настоящото решение.

## **МОТИВИ:**

### **I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение предвижда изграждане на сватбен салон с кухненски блок и стаи за гости. Ще бъде реализирано в поземлен имот 40909.18.34 по КККР на гр. Кърджали, собственост на възложителя.
2. Обемно пространственото решение предвижда разделяне на сградата на два перпендикулярни обема – северен и южен. Северният обем ще бъде на два етажа, а южният – едноетажен. В южния и частично в северната част на имота ще бъде разположен сватбен салон – ресторант с капацитет 420 места и площ 896.50 m<sup>2</sup>. Достъпът към стаите за гости, които са разположени на второ ниво ще става от югоизток. Ще бъдат обособени и четири апартамента.
3. Застроената площ ще бъде 1324.00 m<sup>2</sup>, разгъната застроена площ – 1854.10 m<sup>2</sup>, обща разгъната застроена площ - 2296.75 m<sup>2</sup>. В конструктивно отношение сградата ще се изпълни от монолитен стоманобетон, в плочово – гредова конструктивна система – за двуетажното тяло, а за едноетажното тяло се предвижда метална конструкция. Ограждащите стени са от тухлени блокове с дебелина 0,25 m и топлоизолация от пенополистирол. Строителството ще бъде изпълнено по съвременен начин, с подходящи материали за топлоизолация, с цел постигане на висока енергийна ефективност.
4. Отоплението на обекта ще се извършва, чрез централна климатична инсталация. Отпадните води ще се заустват в водоплътна шахта, от където периодично ще се извозват до градска канализация на гр. Кърджали.
5. За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, транспортния достъп до обекта ще се осъществява по съществуващите пътища. При функционирането на обекта се очакват да се генерират битови отпадъци. Същите ще се събират в контейнери за битови отпадъци и ще се

обслужват от сметоизвозните коли на Община Кърджали и транспортират до съответното депо. Строителните отпадъци от изграждането на обекта също ще се извозват на място определено от общината.

6. Преди започване на строителните дейности хумусът ще бъде отнет, съхранен и след това използван при озеленяване. Изкопните земни маси ще се депонират в района на обекта и след приключване на строителните дейности ще се използват за подравняване на терена.
7. В РИОСВ – Хасково са постъпвали и други инвестиционни предложения за разглеждания район. Предвид характера и местоположението на предлаганата дейност за изпълнение на инвестиционното предложение, както и обстоятелството, че площадката на обекта е съгласувана с РЗИ – Кърджали и са взети мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, всичко това изключва възможността от въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения.
8. Рискът от аварийни ситуации ще бъде минимален, след провеждане на предварителен инструктаж на работещите и спазване на правилата за безопасна работа.

## **II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот 40909.18.34 по КККР на гр. Кърджали, собственост на възложителя. Имотът граничи с държавен горски фонд и други жилищни терени, държавна собственост. В близкото минало този терен е използван за летен ресторант „Общинската горичка“ и парк за отдих и туризъм. За имота има издадена Заповед на Кмета на община Кърджали, за изработване на подробен устройствен план за застрояване на имота, с цел реализиране на инвестиционен проект за обект: сватбен салон с кухненски блок.
2. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.

## **III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Съгласно представената информация, инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени са **33 „Родопи Източни” BG 0001032** приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания и **33 „Студен кладенец” BG 0002013**, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г. за опазване на дивите птици.
2. Предвид характера на ИП, както и обстоятелството, че не попада в границите на защитени зони, съгласно чл.15 от *Наредба за ОС*, преценката за инвестиционното предложение е, че реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположените защитени зони “Родопи Източни” код BG0001032, поради следното:
  - не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете предмет на опазване в зоните.

## **IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде в рамките на разглежданата площадка.
2. Разглежданият обект не е източник на шум, вибрации и вредни лъчения над допустимите хигиенни норми, не се очаква промяна в състоянието на повърхностните и подпочвените води.
3. Съгласно становище на РЗИ – Кърджали с изх. № К-434#1/15.02.2013г., реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

4. Обособяването на площадката не предполага трансгранично въздействие. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта.

#### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение кмета на Община Кърджали, а засегнатото население е уведомено, чрез обява във вестник „Нов живот“ от 13 декември 2012г. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ – Хасково не са постъпили жалби или възражения срещу инвестиционното предложение.

**Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.**

**Настоящото решение за „Сватбен салон с кухненски бокс“ в поземлен имот 40909.18.34 по КККР на гр. Кърджали не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.**

**На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково своевременно, но не по-късно от 14 – дни след настъпване на измененията.**

**Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Хасково пред Министъра на МОСВ и Административен съд Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му.**

**На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.**

**инж. Д. Илиев:**

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково

**Дата: 19.03.2013г.**